

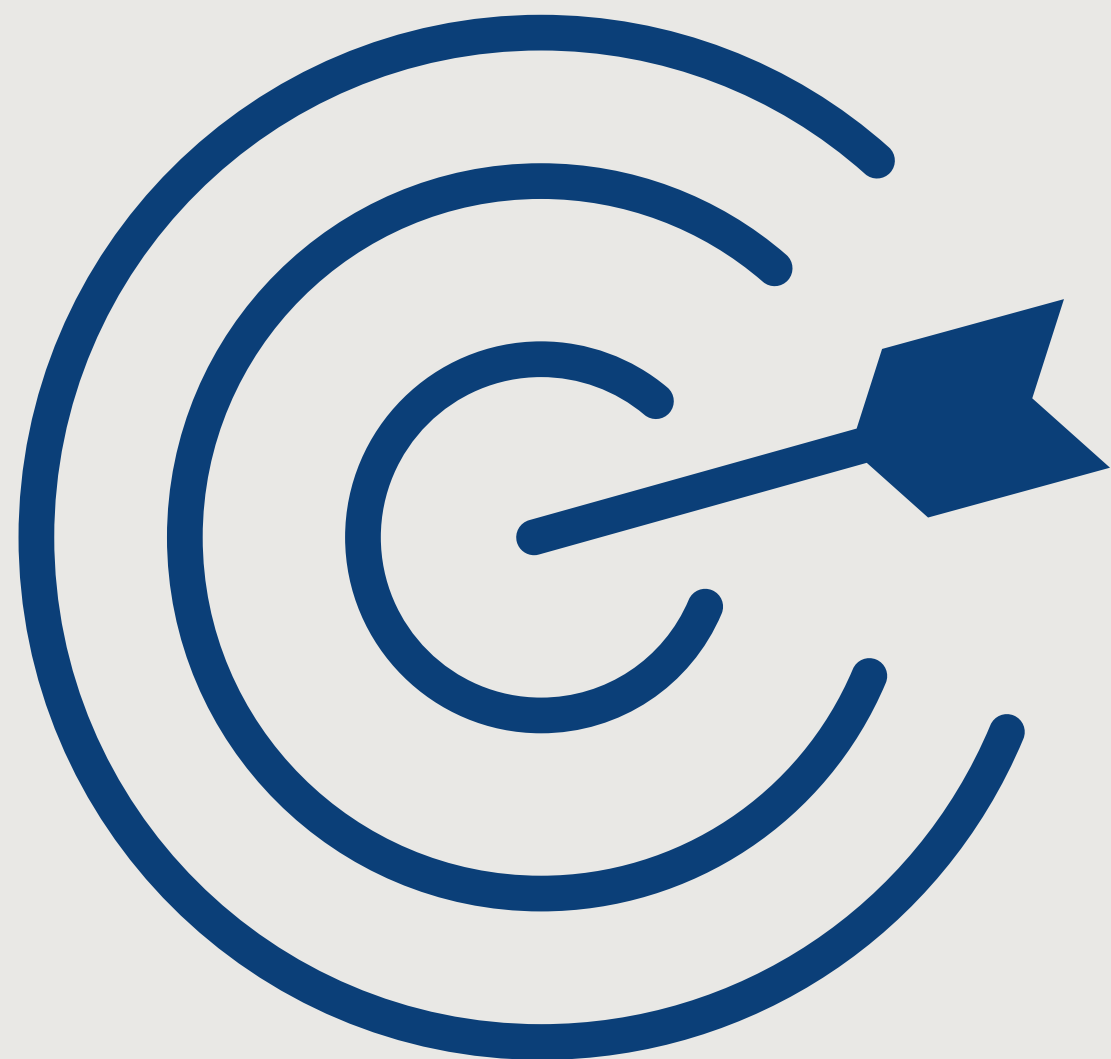


Plano Gestão SST da NP Soluções

Condomínios



Nossa atuação



+ 800

Vidas no
software e
e-Social

+ 850
mil m²

Em projetos
aprovados

+ 400

Projetos
executados

+ 100

Engenharia de
Segurança do
Trabalho

Hub de inovação

Especialistas trabalhando em sinergia



Somos assim



Com visão holística

Enxergamos os processos como um todo, estendendo essa visão até a sustentabilidade e responsabilidade social



Proativos

Sempre prontos para atender o cliente e superar expectativas



Detalhistas

Somos focados nos detalhes de cada projeto, garantindo uma entrega personalizada



Motivados | Empreendedores

Motivados com cada projeto, buscamos inovar a cada ideia



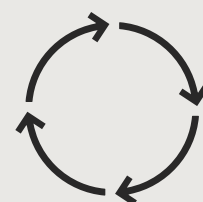
Autênticos | Éticos

Transparência permeia todos os nossos relacionamentos



Disruptivos

Inovadores e criativos sempre buscamos propor novos conceitos



Resilientes

Focados na experiência do cliente customizamos projetos humanizados



Competentes | Sólidos

Experientes com uma sólida trajetória e cases de sucesso

Nossas áreas de atuação

Condomínios Verticais



Corporativo



Comercial



Saúde



Educação



Retrofit



Cientes

CASACOR



Objetivo

Implantar uma **GESTÃO TÉCNICA INTEGRADA EM SST** para garantir o cumprimento das normas regulamentadoras (NRs), com foco nos riscos típicos da atividade, além de manter a regularidade junto ao eSocial e órgãos fiscalizadores.

Documentos de SST obrigatórios para CONDOMÍNIOS, com base nas normas NR-01, NR-07, NR-09 e outras como NR-20, conforme exigências legais e fiscais.

Nosso Diferencial

- ◆ **Monitoramento de Saúde e Segurança (SST):**

Acompanhamos de forma contínua as obrigações legais, atuando na prática para que o Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) e demais documentos sejam efetivamente aplicados.

- ◆ **Inspeção Predial Completa:**

Realizamos um diagnóstico completo do condomínio objetivando atender as reais necessidades.

- ◆ **Gestão Integrada e Participativa:**

Nosso trabalho é fazer o programa acontecer, atuando lado a lado com o síndico e a equipe do condomínio para garantir execução, controle e economia.



VALORES DA MENSALIDADE DE ACORDO COM O NUMERO DE FUNCIONÁRIOS:

Nº de Vidas	Valor Mensal CONDOMINIOS
01 a 05 vidas	R\$ 170,00
06 a 10 vidas	R\$ 220,00
11 a 15 vidas	R\$ 270,00
16 a 25 vidas	R\$ 300,00
26 a 35 vidas	R\$ 390,00
36 a 45 vidas	R\$ 450,00
46 a 55 vidas	R\$ 530,00
56 a 65 vidas	R\$ 600,00
66 a 75 vidas	R\$ 680,00
76 a 85 vidas	R\$ 750,00
86 a 100 vidas	R\$ 830,00

O que está incluso no nosso plano de serviço?

PGR – Programa de Gerenciamento de Riscos

LTCAT – Laudo Técnico das Condições Ambientais de Trabalho

PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional

Plano de Ação Integrado (PGR, PCMSO e LTCAT)

LAINPE – Laudo de Insalubridade e Periculosidade (NR-15)

Ficha de EPI – Equipamento de Proteção Individual

AEP – Avaliação Ergonômica Preliminar (NR-17)

Monitoramento da Saúde dos Trabalhadores (ASOs)

Controle dos Afastamentos (Doença, Acidente, INSS)

Verificação dos Resultados das Ações e Evidências

O SST é pilar fundamental do plano de gerenciamento de risco (PGR) do seu condomínio, garantindo que todas as normas de segurança sejam atendidas e seu patrimônio regularizado e protegido.

POR QUE A NP SOLUÇÕES É A PARCEIRA IDEAL PARA O SEU CONDOMÍNIO?

Segurança em Primeiro Lugar: Nosso trabalho visa identificar e mitigar riscos, protegendo vidas e o patrimônio do condomínio. Um AVCB regularizado e uma inspeção predial rigorosa são a garantia de um ambiente seguro para todos.

Conformidade Legal: Evite multas e problemas legais. Garantimos que seu condomínio esteja em dia com todas as exigências das autoridades, especialmente do Corpo de Bombeiros.

Tranquilidade para o Síndico: Cuidamos de todo o processo, desde a avaliação inicial até a emissão do AVCB, liberando você para focar em outras demandas importantes do condomínio.

Valorização do Imóvel: Um condomínio seguro e regularizado é mais valorizado no mercado, transmitindo confiança e responsabilidade.

INFORMATIVO IMPORTANTE ATUALIZAÇÃO DO PGR DO CONDOMÍNIO

Nosso trabalho é garantir que o condomínio esteja sempre dentro das normas de segurança exigidas por lei e evitar qualquer dor de cabeça com fiscalizações ou ações trabalhistas.



Recentemente, a norma NR 01 foi atualizada pelo Ministério do Trabalho, e agora é obrigatório incluir no PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) os chamados riscos psicossociais.

MAS O QUE SÃO ESSES RISCOS?



São situações que afetam o **bem-estar mental dos funcionários**, como:

- **Estresse no trabalho**
- **Assédio moral**
- **Sobrecarga de tarefas**
- **Conflitos entre pessoas de equipe**
- **Isolamento ou falta de apoio**



O QUE DEVE SER ENVIADO PELO CONDOMÍNIO?

S-2210: Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT)

S-2220: Monitoramento da Saúde do Trabalhador (ASO)

S-2240: Condições Ambientais do Trabalho (PGR/PCMSO/LTCAT)

RISCO DE NÃO ESTAR ATUALIZADO

- ⊘ Fiscalização eletrônica
- ⊘ Ações trabalhistas
- ⊘ Bloqueio de CND
- ⊘ Indenizações e doenças ocupacionais

ÓRGÃOS QUE UTILIZAM AS INFORMAÇÕES



Ministério do Trabalho

Cumprimento de NR- 01, PGR, riscos psicossociais, assédio moral, etc



INSS / Previdência

Benefícios, aposentadoria especial, técnico epidemiológico



Receita Federal

Redução de cálculo, INSS/IRRF, divergências, passivos

VANTAGENS DE ESTAR EM CONFORMIDADE

- Redução de riscos e passivos
- Proteção da saúde dos funcionários do condomínio



np.solucoes



Nexo Par

Endereço: R. Carneiro Pessoa 66, Pina , 51.011-070

Tel: (81) 98250 - 7921

Email: atendimento@nexoparsoluções.com.br

Website: www.nexoparsolucoes.com.br