



**Atuamos na prestação de  
serviços de projetos,  
consultorias, engenharia,  
segurança, regularizações  
para deixar seu condomínio  
seguro!**



## Soluções

Trabalhamos para gerar resultados reais aos nossos clientes prezando pela segurança e eficiência através de nossa consultoria e prestação de serviços.

## Contato



[www.nexoparsolucoes.com.br](http://www.nexoparsolucoes.com.br)



[vistoria@nexoparsolucoes.com.br](mailto:vistoria@nexoparsolucoes.com.br)

## Responsabilidade do Síndico:

Em condomínios, as questões relacionadas a incêndios muitas vezes são negligenciadas, pois são consideradas casos isolados. Entretanto, é crucial destacar que os síndicos podem ser judicialmente responsabilizados caso não obtenham o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para o condomínio. Eles podem enfrentar consequências nas esferas civil e criminal, especialmente se o imóvel ou um morador sofrer danos físicos devido a um incêndio que poderia ter sido evitado pelo síndico. Isso decorre do dever legal do síndico de zelar pelas áreas comuns, conforme estabelecido na legislação, no decreto 63.911/2018 e na lei que aborda as responsabilidades do síndico no artigo 1348 do novo Código Civil.

## Sinalizações e Mapeamento dos Riscos:

Existe a necessidade de garantir que haja placas pelo prédio de sinalização para orientar o morador nos casos de emergência. Além disso, um prédio não pode ter um extintor que passou da validade, saídas de emergências que não estão bem localizadas e sinalizadas ou um síndico que não realiza os reparos corretivos necessários, por exemplo.

## Em caso de sinistro sem o AVCB, não paga o prêmio:

Se o condomínio sofrer um sinistro, como um incêndio, além de colocar em risco todos os moradores E **RESPONDER CRIMINALMENTE**, pode ter dificuldades para o recebimento do dinheiro do seguro por não estar com a documentação em dia. Na Apólice de Seguros nas entre linhas deixa claro que o ressarcimento é em caso de um sinistro então você tem que fazer a sua parte e a seguradora pode se recusar a pagar.

É importante para o condomínio e a segurança dos moradores que o síndico garanta que a edificação passou por uma vistoria e que se encontra perfeitamente em condições de segurança. O síndico está atrelado às questões de segurança mínima do condomínio, as normas de vigilância e também em manter medidas de segurança sempre atualizadas, além do regimento interno e a legislação vigente.

É esta diferença entre condomínios bem gerenciados e valorizados de prédios sucateados e com falhas de gestão que vai de encontro a negligência que ocorre na maioria.

Se diferencie, contrate uma empresa que vai lhe ajudar a estar dentro da lei, atinar ao respeito com os moradores e mapear os riscos para a preservação das vidas que nele moram.

Manter sempre seu estabelecimento regular quem irá dizer se seu estabelecimento está seguro ou não, então é muito importante.



## Contato

 [www.nexoparsolucoes.com.br](http://www.nexoparsolucoes.com.br)

 [vistoria@nexoparsolucoes.com.br](mailto:vistoria@nexoparsolucoes.com.br)